



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000270, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kadastra Nr. 42469000270, 27,7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 277/10755 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 25.02.2015. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 682 6.

Par dzīvokļa izīrēšanu 1997. gada 23. oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar XX. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 1997. gada 23. oktobrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces iesniegums (reģ. 03.10.2024. Nr. 7-1/2024/523) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 1593,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 623,10 *euro*. 2024. gada 25. oktobrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Bille 5"-6, nosakot dzīvokļa vērtējumu 2000,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.10.2024. lēmumu Nr. 574 "Par nekustamā īpašuma "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 12. novembra atzinumu (protokols Nr.45) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 28. novembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, par \_\_\_\_, pret \_\_\_\_, atturas \_\_\_\_, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000270, kas sastāv no dzīvokļa 27,7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 277/10755 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 5"-6, kadastra Nr. 42469000270, atsavināšanas cena ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 5"-6, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000270, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs Māris  
Timermanis

Saskaņotājs: Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes jurists Dz. Jukēvics.